

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| 1.0 Forord | 4 |
| 1.1. Betalingsvedtægtens område | 3 |
| 2.0 Budget og regnskab for spildevandshåndtering | 4 |
| 3.1 Tilslutningsbidrag | 4 |
| 3.2 Vandafledningsbidrag | 6 |
| 3.0 Andre spildevandsanlæg | 10 |
| 4.1 Overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg | 10 |
| 4.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg i forbindelse med byggemodning | 11 |
| 4.3 Tilslutning af andre spildevandsanlæg | 11 |
| 5.0 Byggemodning | 12 |
| 5.1 Principielle bestemmelser | 12 |
| 5.2 Boligområder | 12 |
| 6.0 Udtræden/genindtræden i Horsens Vand A/S | 14 |
| 6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren | 14 |
| 6.2 Genindtræden under Horsens Vand A/S | 15 |
| 7.0 Bidrag for tømning af bundfældningstanke | 15 |
| 8.0 Modtagelse og tømning af spildevand, slam og organisk affald | 15 |
| 9.0 Fællesbestemmelser | 16 |
| 9.1 Regulering | 16 |
| 9.2 Sikkerhedsstillelse | 16 |
| 9.3 Ændring af betalingsvedtægt | 16 |
| 10.0 Målerdata | 16 |
| 11.0 Betalingsvedtægtens ikrafttræden | 17 |

1.0 Forord

Horsens Vand A/S varetager den overordnede håndtering af spildevand i Horsens Kommune. Horsens Vand A/S er et aktieselskab, som er 100 % ejet af Horsens Kommune.

De offentlige spildevandsanlæg i Horsens Kommune blev med virkning fra den 1. januar 2010 overført til Horsens Vand A/S. Baggrunden herfor var lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, populært kaldet vandsektorloven. Horsens Vand A/S ejer herefter spildevandsanlæggene, som før var betegnet som offentlige spildevandsanlæg. Betegnelsen "offentlige spildevandsanlæg" benyttes ikke længere om de anlæg Horsens Vand A/S ejer.

Horsens Vand A/S har fastsat de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Horsens Kommune i denne betalingsvedtægt. Disse regler har baggrund i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 (herefter "betalingsloven"). Denne betalingsvedtægt er gældende for alle ejendomme, der er tilsluttet Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg eller tilknyttet Horsens Vand A/S som følge af kontraktligt medlemskab, jf. § 7 a i betalingsloven. Betalingsvedtægten er vedtaget af bestyrelsen i Horsens Vand A/S og efterfølgende godkendt af Horsens Byråd.

1.1. Betalingsvedtægtens område

Nærværende betalingsvedtægt gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Horsens Vand A/S.

Horsens Vand A/S har endvidere ansvaret for at etablere, drive og vedligeholde en række spildevandsanlæg på ejendomme, som er kontraktligt tilknyttet Horsens Vand A/S i henhold til § 7a i betalingsloven.

I områder, der i Horsens Kommunes spildevandsplan er udlagt som kloakopland, fører Horsens Vand A/S en stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for andre spildevandsanlæg, når Horsens Kommune har meddelt grundejeren og Horsens Vand A/S en frist for tilslutning til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

Private ledningsanlæg er Horsens Vand A/S uvedkommende, og sådanne ledninger etableres, vedligeholdes og tilhører den pågældende grundejer. Alle udgifter der kan henføres til installationer på egen grund er Horsens Vand A/S uvedkommende.

I bilag 1 til denne betalingsvedtægt ses eksempler på stikledninger, som ejes af Horsens Vand A/S, og de dele som ejes af grundejeren. Tidsrammen for den fysiske tilslutning til spildevandsanlægget afgøres af Horsens Kommune i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

For alle ejere af fast ejendom, indenfor et kloakopland, gælder det at de i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, er forpligtede til at tilslutte sig det omfattede spildevandsanlæg i henhold til spildevandsplanen. Tilslutningen skal ske når mulighed for tilslutning foreligger, og grundejeren er fra dette tidspunkt forpligtet til at deltage i betalingen i henhold til denne betalingsvedtægts bestemmelser.

Betalingsvedtægten omfatter også visse af de overordnede betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke i Horsens Kommune, der varetages af Horsens Vand A/S, idet Horsens Vand A/S dog har fastsat en særlig og mere detaljeret vedtægt for betalingen til og driften af denne ordning.

2.0 Budget og regnskab for spildevandshåndtering

Bestyrelsen for Horsens Vand A/S vedtager hver år budgettet for det kommende år og generalforsamlingen i Horsens Vand A/S godkender regnskabet for det forgangne år. Budgettet for det kommende år udarbejdes på baggrund af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter ud fra det kendskab der er til spildevandshåndtering i det kommende år på tidspunktet for budgetlægningen. Regnskabet følger kalenderåret.

Regnskabet for Horsens Vand A/S omfatter udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. § 7 a i betalingsloven. Selskabets regnskab indeholder herudover udgifter til administration og kloakfornyelsesplanlægning samt de bidrag fra ejerne af de tilsluttede ejendomme, kommunale/statslige veje mm. Regnskabet indeholder også finansielle indtægter og udgifter. Horsens Vand A/S er momsregistreret.

Horsens Vand A/S kan til enhver tid henlægge beløb til udbygning og fornyelse af selskabets spildevandsanlæg i overensstemmelse med anlægs- og investeringsplanen i den gældende spildevandsplan og anden planlægning af betydning for selskabets virke. Spildevandsaktiviteterne skal hvile i sig selv over en årrække.

Selskabets udgifter til den fælles, obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke i Horsens Kommune dækkes af brugerne af den fælles, obligatoriske tømningsordning, og der udarbejdes derfor et selvstændigt regnskab for ordningen, som tillige skal hvile i sig selv over en årrække.

3.1 Tilslutningsbidrag

Som udgangspunkt betales tilslutningsbidrag af ejendomme, som ikke tidligere har været tilsluttet eller betalt tilslutningsbidrag til spildevandsanlægget, før 1. januar 2010 til Horsens Kommune, og efter 1. januar 2010 til Horsens Vand A/S.

I denne betalingsvedtægt forstås ved en ejendom; et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, som ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Ved indgåelse af kontraktligt medlemskab med Horsens Vand A/S betales tillige tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget indeholder betaling for den del af stikledningen, der fremføres fra ledningsanlægget tilhørende Horsens Vand A/S til en ejendoms grundgrænse.

Ved en ejendoms grundgrænse forstås i denne betalingsvedtægt den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

Boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, for eksempel et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelsbolig, en bolig i rækkehus eller lignende.

Ved udstykning fra en boligejendom og hvor der er ført stikledning frem til grundgrænsen, opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede parceller, hvis parcellerne ikke efter udstykningen er

tilsluttet spildevandsanlægget tilhørende Horsens Vand A/S, og der føres stikledning frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Erhverv

For erhvervsejendomme i byzone beregnes tilslutningsbidraget på baggrund af grundarealet. Der beregnes et tilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme der ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige industri- og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme, offentlige ejendomme, kontorer, blandet bolig/erhverv mm.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent, der fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone (normalt ca. 40 %). For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved matrikulære ændringer som for eksempel forøgelse af grundarealet i form af arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Horsens Vand A/S. Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen der nu fremgår af betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag ved udstykningen kan for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som: *Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne betalingsvedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.*

Bidraget opkræves, når Horsens Vand A/S fører stikledning frem til den frastykkedes ejendoms grundgrænse, det vil sige når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme i landzone:

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der kan beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser er 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² for erhvervsejendomme i byzone. For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsgrunde i landzone skønnes et bebygget areal. Horsens Vand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardbidraget, dog aldrig levere end de faktiske afholdte udgifter til detailedningsanlægget..

Standardbidraget reguleres årligt i henhold til bestemmelsen i denne betalingsvedtægts kapitel 8.

I 2011 udgør standardtilslutningsbidraget 56.888,75 kr. inklusiv moms pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

For ejendomme, som ikke er tilsluttet for tag- og overfaldevand, fastsættes tilslutningsbidraget som 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, som ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning til Horsens Vand A/S, det vil sige når der er ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

For ejendomme, der er omfattet af kontraktligt medlemskab, og hvor Horsens Vand A/S etablerer en decentral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på den dato, hvor kontrakten underskrives.

Forøgelse af afledningen

Ved ønske om forøgelse af afledning til spildevandsanlægget, kræves der en ny ansøgning om tilslutningstilladelse hos Horsens Kommune. Den eksisterende stikledning skal anvendes i disse tilfælde. Horsens Vand A/S kan stille krav om tilladelig vandmængde, eventuel forrensning mm.

Veje

Der betales ikke tilslutningsbidrag for tilslutning af vejafvanding til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, som er tilsluttet Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Horsens Vand A/S, skal betale vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget udgøres af et fast bidrag og et variabelt bidrag.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen. Dette gælder dog ikke stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes spildevandsanlægget, eller når spildevandsløsningen i forbindelse med det kontraktlige medlemskab ibrugtages i brug.

Det variable vandafledningsbidrag betales også i de situationer hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, for eksempel i forbindelse med afværgepumpninger, eller

aflæsning af spildevand fra mobile enheder. I disse situationer opkræves vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

I alle situationer har ejendommens ejer eller dennes autoriserede kloakmester pligt til at indberette til Horsens Vand A/S, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført.

I de tilfælde hvor tilslutningen ikke er permanent, har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos Horsens Kommune, og pligt til at indberette til Horsens Vand A/S hvornår afværgepumpning eller lignende påbegyndes og afsluttes.

Hvis der i tilfælde afledes spildevand eller vand, som kan sidestilles med spildevand, til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for dette vand. Eksempler på sådanne tilfælde kan være spildevand, som fremkommer i forbindelse med processer på virksomheder, vand fra byggepladser, vand fra afværgepumpninger eller perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

Det variable vandafledningsbidrag til Horsens Vand A/S betales pr. kubikmeter målt eller skønnet vandforbrug, og det variable vandafledningsbidrag fastsættes en gang årligt med baggrund i budgetplanlægningen for spildevandshåndteringen, jf. ovenfor under afsnit 2.0.

For boligheder hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler fastsættes det variable vandafledningsbidrag ud fra en vandmængde på 170 m³.

Horsens Vand A/S har ret til at opkræve vandafledningsbidraget hos ejeren af ejendommen, herunder lade en anden virksomhed, for eksempel en almen vandforsyning, stå for opkrævningen overfor ejeren af ejendommen på vegne af Horsens Vand A/S.

Fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand eller kølevand

Tilledes vand fra afværgepumpninger til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, kan Horsens Vand A/S efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidraget. En sådan dispensation eller fritagelse kan kun gives, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Horsens Vand A/S end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det. I sådanne forbindelser påser Horsens Vand A/S at:

- tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledning af almindeligt husspildevand
- fritagelsen er i overensstemmelse med samfundsmæssige og miljømæssige hensyn
- der ikke er konstateret et direkte forureners ansvar i henhold til miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven eller miljøansvarsloven
- der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- forurenere-betaler-princippet fortsat finder anvendelse

Tilledes filterskyllevand eller kølevand til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, kan Horsens Vand A/S efter en konkret vurdering nedsætte betalingen af vandafledningsbidraget. En sådan nedsættelse kan kun gives,

såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Horsens Vand A/S end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det. I sådanne forbindelser påser Horsens Vand A/S at:

- tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledning af almindeligt husspildevand
- der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- forurenere-betaler-princippet fortsat finder anvendelse
- at nedsættelsen er i overensstemmelse med miljømæssige hensyn

Reduktion i vandafledningsbidrag

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Horsens Vand A/S vurderer sagerne for reduktion i hvert enkelt tilfælde.

Grundejeren skal overfor Horsens Vand A/S kunne dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandssystemet, samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes og installeres af ejeren i samråd med Horsens Vand A/S. Der skal indsendes ansøgning til Horsens Vand A/S om installation af bimålere.

Reduktion i vandafledningsbidraget ydes fra og med det tidspunkt, hvor grundejeren har dokumenteret, at vandet, der søges reduktion for, ikke tilledes spildevandsanlægget. Der gives således ikke reduktion i vandafledningsbidraget med tilbagevirkende kraft.

Ledningsbrud

I det omfang en vandforsyningsvirksomhed, herunder Horsens Vand A/S, træffer beslutning om at reducere en ejendoms vandforbrug som følge af brud på skjulte installationer i en boligejendom, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, når der foreligger dokumentation for, at vandet ikke er tilledt spildevandsanlægget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for et skjult ledningsbrud, samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.

Særbidrag

Ejendomme er forpligtet til at betale særbidrag, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til meromkostninger samt særlige foranstaltninger i forbindelse med de af Horsens Vand A/S ejede spildevandsanlægs etablering og drift.

De særbidragspligtige stoffer er total-organisk stof, total-kvælstof og total-fosfor. Horsens Vand A/S kan på et tilsvarende grundlag beslutte også at pålægge særbidrag for tilledning af suspenderet stof, tungmetaller og miljøfremmede stoffer, der overstiger niveauerne for husspildevand, og som giver anledning til meromkostninger. Endvidere kan Horsens Vand A/S opkræve særbidrag for afledning af klorid, miljøfremmede eller hæmmende stoffer, der påvirker renseanlæggenes drift.

Horsens Vand A/S fastsætter én gang årligt grænseværdier og enhedspriser for særbidragsberegningen for det kommende regnskabsår. Beregningen af særbidragets størrelse fremgår af bilag 2 i denne betalingsvedtægt. Grænseværdier og enhedspriser fremgår af selskabets takstblad, som kan findes på selskabets hjemmeside - www.horsensvand.dk.

Virksomhederne der betaler særbidrag, skal for egen regning etablere afløbsledninger samt prøvetagningsbrønde med mulighed for flowmåling. Udformning af prøvetagningsbrønd skal godkendes af Horsens Vand A/S.

Virksomhederne er forpligtet til at give Horsens Vand A/S de oplysninger, der er nødvendige for bidragsberegningen, herunder på forlangende at medvirke til/foranledige gennemført et prøve- og analyseprogram ud over det aftalte, som udføres af et akkrediteret laboratorium.

Virksomhederne skal ligeledes give adgang til at et af Horsens Vand A/S udpeget laboratorium kan foretage prøvetagning i virksomhedens prøveudtagningsbrønd, såfremt Horsens Vand A/S måtte ønske dette.

Vejbidrag

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Horsens Vand A/S uvedkommende.

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra vandet ledes til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Horsens Kommune et

årligt bidrag til Horsens Vand A/S på 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Det åbne land

En del ejendomme beliggende i det åbne land skal have forbedret deres spildevandsrensning. Horsens Kommune udsender påbud efter miljøbeskyttelsesloven til de ejere, der skal gennemføre forbedringen, i henhold til den gældende spildevandsplan. For ejere af enkeltejendomme til helårsbeboelse vil påbuddet blive fulgt af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Horsens Vand A/S. Der vil forekomme tidsfrister i sådanne tilbud om kontraktlige medlemskaber.

Hvis den pågældende grundejer vælger at tage imod tilbuddet om medlemskab af Horsens Vand A/S indebærer dette, at Horsens Vand A/S på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der opfylder påbuddet med hensyn til renskravene. Grundejeren skal betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Horsens Vand A/S, jf. afsnittet om tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Tilbuddet omfatter i udgangspunktet ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som ejer selv skal sørge for bliver bortskaffet. Der vil således i udgangspunktet alene være tale om en delvis tilslutning for spildevand.

Vælger grundejeren et medlemskab af Horsens Vand A/S, er det også Horsens Vand A/S, der ene og alene vælger hvilken løsning, der skal udføres på ejendommen i henhold til gældende lovgivning. Hvis grundejeren ønsker en anden løsning, skal ejer selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Horsens Vand A/S valgte spildevandsløsning, og den spildevandsløsning, ejeren ønsker. Alle løsninger skal dog opfylde gældende lovgivning om spildevandsrensning. Grundejeren skal selv afholde udgifter til ledninger på egen grund hen til den valgte spildevandsløsning, eventuelt elforbrug til pumper, vandforbrug samt etablering og drift af bundfældningstank. Horsens Vand A/S står for tømning af tanken. Den etablerede renseløsning er grundejerens ejendom, Horsens Vand A/S står udelukkende for etablering og drift.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab omfatter alene enkeltejendomme til helårsbeboelse, og omfatter derfor ikke erhvervsjendomme, herunder blandet bolig og erhverv.

3.0 Andre spildevandsanlæg

”Andre spildevandsanlæg” omfatter anlæg, som ikke ejes af Horsens Vand A/S, dvs. de anlæg, som tidligere blev kaldt private/fælles private spildevandsanlæg.

4.1 Overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg

Horsens Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Horsens Vand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg.

Følgende anlæg overtages normalt ikke:

- Anlæg med dimension < \varnothing 200 mm og
- Anlæg på privat grund.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af denne betalingsvedtægt.

Horsens Vand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves det til enhver tid gældende standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter denne betalingsvedtægts regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden. Såfremt det pågældende spildevandsanlæg allerede er tilsluttet Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, opkræves ikke tilslutningsbidrag.

4.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg i forbindelse med byggemodning

Det påhviler en bygherre i forbindelse med en privat byggemodning af et område, at udføre og bekoste det nødvendige spildevandsanlæg. Det nødvendige spildevandsanlæg skal vurderes og godkendes af Horsens Vand A/S.

Spildevandsanlægget kan overtages af Horsens Vand A/S, når det i tilknytning til en overtagelsesforretning fastslås, at anlægget er udført i henhold til et forud godkendt projekt og ikke er behæftet med mangler.

Horsens Vand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på overtagelsesdagen, og der opkræves tilslutningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

4.3 Tilslutning af andre spildevandsanlæg

For spildevandsanlæg, anlagt og ejet af andre end Horsens Vand A/S og som tilsluttes Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, fastsætter Horsens Vand A/S tilslutningsbidraget i henhold til betalingslovens § 2, som fordeles mellem de berørte ejendomme.

5.0 Byggemodning

5.1 Principielle bestemmelser

Inden Horsens Vand A/S påbegynder anlægsarbejder nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Horsens Vand A/S kræve sikkerhedsstilling for betaling af tilslutningsbidrag i henhold til oplysninger afgivet af grundejeren efter bestemmelserne i pkt. 5.2 og 5.3. Såfremt en grundejer ønsker Horsens Vand A/S' medvirken til kloakering i Horsens Vand A/S' kloakopland i henhold til spildevandsplanen, førend Horsens Vand A/S har en egentlig forsyningsforpligtelse og eventuelt før der er foretaget vejudlæg, kan der indgås særskilt aftale om vilkårene for Horsens Vand A/S' påbegyndelse og færdiggørelse samt afregning af anlægsarbejderne. Herunder kan Horsens Vand A/S forlange sikkerhedsstilling i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lign.

5.2 Boligområder

Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Horsens Vand A/S har modtaget dokumentation og har modtaget meddelelse fra Horsens Kommune om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommene – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Horsens Vand A/S kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet i overensstemmelse med endeligt vedtagne bindende lokalplansbestemmelser for området, også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse hermed, inden Horsens Vand A/S påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

Erhvervsområder

Byggemodning af én samlet erhvervsjendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra Horsens Kommune om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhvervsjendomme i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for at Horsens Kommune har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har fået besked om tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra Horsens Kommune, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommene ved at fremføre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænser.

Byggemodning af én samlet erhvervsjendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra Horsens Kommune vedrørende tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhvervsjendomme i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/ejeren af byggemodningen fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra de enkelte bebyggelser.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanernes overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelser.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra Horsens Kommune, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommene ved at fremføre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænser.

6.0 Udtræden/genindtræden i Horsens Vand A/S

Ved udtræden sker der ophævelse af tilslutningspligten til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Horsens Byråd i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Horsens Byråd er indstillet på at lade ejendommene i oplandet udtræde af det af Horsens Vand A/S kloakeret opland, det kan være for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Horsens Vand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Horsens Vand A/S' kloakeret opland.

Udgangspunktet ved udtræden er dog, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling, da Horsens Vand A/S allerede har afholdt de anlægsudgifter, som tilslutningsbidraget skal dække.

Der kan dog i særlige tilfælde blive tale om, at Horsens Vand A/S foretager en tilbagebetaling ved udtræden, eller kræver økonomisk kompensation for at acceptere en udtræden.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Økonomisk kompensation til Horsens Vand A/S kan forekomme, når Horsens Vand A/S kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsvirksomheder 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Udtræden af Horsens Vand A/S og dermed tilbagebetalingen er betinget af, at der kan opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse.

Når Horsens Byråd i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af det af Horsens Vand A/S kloakerede opland, kan Horsens Vand A/S fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

6.2 Genindtræden under Horsens Vand A/S

En ejendom, som tidligere helt eller delvist er udtrådt af det af Horsens Vand A/S kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Horsens Vand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

7.0 Bidrag for tømning af bundfældningstanke

Ejere af ejendomme med bundfældningstanke omfattet af den fælles, obligatoriske tømningsskema for Horsens Kommune, skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af Horsens Vand A/S på grundlag af et budget for tømningsskemaet for det pågældende år. På tilsvarende måde fastsættes et bidrag for behandling af spildevand fra samletanke.

Dette gælder dog ikke for bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Horsens Vand A/S efter betalingslovens § 7 a. I dette tilfælde betaler Horsens Vand A/S for tømning af bundfældningstanken.

Bidrag til tømningsskemaet fremgår af hjemmesiden for Horsens Vand A/S – www.horsensvand.dk.

8.0 Modtagelse og tømning af spildevand, slam og organisk affald

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Horsens Vand A/S. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011) eller gældende "Regulativ for Erhvervsaffald" i Horsens Kommune. Henvendelse kan ske til Horsens Kommune.

Aftømning af spildevand og slam må ikke ske til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, medmindre Horsens Vand A/S har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningssted.

9.0 Fællesbestemmelser

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT eller anden inddrivelsesmulighed, eksempelvis advokat.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Ved for sen betaling opkræves et rykkergebyr ved fremsendelse af rykkere samt gebyr for sager, som overdrages til inkasso.

Bidrag vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT eller anden inddrivelsesmulighed, eksempelvis advokat.

9.1 Regulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede Byggeomkostningsindeks 101 for boliger pr. 1. juli 2003. Bidraget reguleres én gang årligt pr. 1. januar efter det pr. 1. juli forud gældende indeks. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Horsens Vand A/S' takstblad, som findes på selskabets hjemmeside www.horsensvand.dk.

9.2 Sikkerhedsstillelse

Horsens Vand A/S kan forud for tilslutning af en ejendom til selskabets spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

9.3 Ændring af betalingsvedtægt

Horsens Vand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

10.0 Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller tilknyttet Horsens Vand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Horsens Vand A/S.

Hvis en ejer af en ejendom, der er tilsluttet eller tilknyttet Horsens Vand A/S, ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Horsens Vand fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en gennemsnitlig boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Uden for de områder, hvor Horsens Vand A/S leverer vandet, er udgiften til anskaffelse, indbygning, vedligeholdelse og kontrol af vandmålere Horsens Vand A/S uvedkommende. Udgiften afholdes af grundejeren i det omfang, den ikke afholdes af vandværket. Horsens Vand A/S kan kræve kontrol af vandmåleres funktionsdygtighed.

11.0 Betalingsvedtægtens ikrafttræden

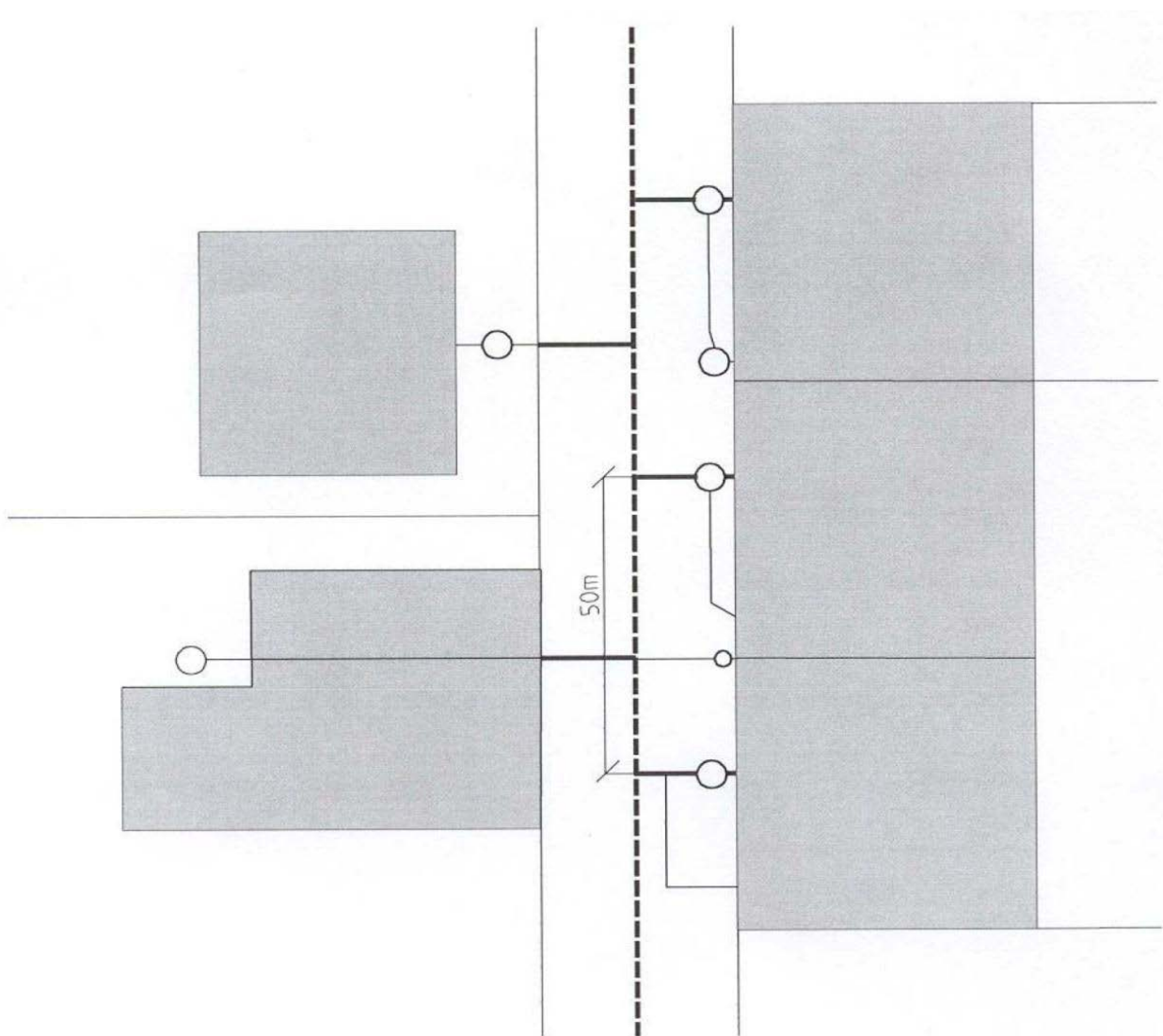
Betalingsvedtægten erstatter "Betalingsvedtægt for offentlige spildevandsanlæg", Teknik og Miljø, Horsens Kommune vedtaget af Horsens Byråd den 27. februar 2007.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2012.

Foranstående er vedtaget af Horsens Vand A/S som "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand", den 9. november 2011.

Med henblik på at sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med lovgivningen har Horsens Byråd godkendt betalingsvedtægten den 13. december 2011.

Bilag 1



- Matrikelskel
- - - - - Horsens Vand A/S hovedledning
- Horsens Vand A/S del af stikledning

Bilag 2

Beregning af særbidraget:

Den bidragspligtige vandmængde multipliceres med forureningsfaktoren F og taksten for vandafledningsbidrag. Forureningsfaktoren F beregnes efter følgende formel:

$$F = 0,5 \times (\text{COD}/5000) + 0,5 \times ((\text{Tot N} - \text{NO}_3)/350) - ((\sqrt{\text{COD}/(\text{Tot N} - \text{NO}_3)} \times 10) - 1)$$

COD = Gennemsnitligt kemisk iltforbrug (mg/l)

TotN = Gennemsnitligt totalkvælstof (mg/l)

NO₃ = Gennemsnitligt nitratindhold (mg/l)

F kan ikke være mindre end 1.

Fastlæggelse af de bidragspligtige stofkoncentrationer sker ved et antal årlige prøvetagninger af ejendommens spildevands, hvorefter årgennemsnittet beregnes. Virksomhederne afholder selv udgifterne til prøvetagning, analyse mm.

Hvis Horsens Vand A/S vurderer, på baggrund af en virksomheds produktionsforhold, at der ikke vil ske afledning af spildevand med en forureningsfaktor over 1, kan Horsens Vand A/S fastsætte forureningsfaktoren til 1 for virksomhedens spildevand.

